

## **STANDARD WYKOŃCZENIA STAN DEVELOPERSKI BUDYNKÓW 1-2, 4-13**

### **1. KONSTRUKCJA BUDYNKU**

1. Płyta fundamentowa monolityczna żelbetowa
2. Wypełnienie i zagęszczenie mechaniczne terenu pod płytą fundamentową, podsypką piaskową z rozprowadzoną w niej instalacji kanalizacji (poniżej zera budynku)
3. Ściany nośne z pustaków ceramicznych Weinbergera Porotherm 25 Dryfix
4. Ściany działowe z pustaków, beton komórkowy 12 cm
5. Strop monolityczny żelbetowy
6. Schody, słupy, wieńce monolityczne żelbetowe
7. Więźba dachowa krokwiowo-płatwiowa, impregnowana zanurzeniowo
8. Membrana paroprzepuszczalna
9. Pokrycie dachu blachą płaską na rąbek, NOVO PANEL 48

### **2. IZOLACJE I OCIEPLENIA**

1. Izolacja termiczna pod płytą fundamentową - styropian ekstrudowany XPS gr 10cm
2. Izolacja pozioma papa izolacyjna
3. Ocieplenie płyty fundamentowej od zewnątrz styropian hydrofobowy gr. 20cm
4. Opaska (docieplająca strefę przyziemi) wokół budynku na szerokości 0,5m styropian hydrofobowy gr. 10cm
5. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropian EPS 038 gr. 20 cm,
6. Ocieplenie posadzki styropian EPS 80 podłoga (gr. do 10cm - parter, gr. do 5cm -poddasze) na folii budowlanej z posadzką betonową do 6 cm zbrojoną włóknem szklanym
7. Ocieplenie połaci dachu(z wyłączeniem strychu) wełną mineralną 038 gr. 30 cm + folia paroizolacyjna
8. Ocieplenie podłogi strychu wełna mineralna 038 gr. 30cm wraz z wybiciem podłogi z płyt OSB gr. 1,8cm
9. Wyłaz na strych ocieplany

10. Ciepły parapet systemowy, wykonany ze styropianu XPS
11. Ciepły profil montażowy, pod drzwi balkony

### **3. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

1. Instalacja c.o. i wodna w systemie Pex i PP
2. Instalacja kanalizacji
3. Instalacja gazowa
4. Piec kondensacyjny, dwufunkcyjny, De Dietrich HOME, sterownik pogodowy
5. Ogrzewanie podłogowe, parter, piętro
6. Instalacja elektryczna bez kontaktów i gniazdek wg. projektu budowlanego
7. Instalacja antenowa -2 punkt
8. Instalacja alarmowa z wyłączeniem centralki
9. Instalacja wentylacji mechanicznej wraz z centralą, CWPP

### **4. TYNKI I ELEWACJE**

1. Tynki wewnętrzne gipsowe
2. Tynki poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym
3. Elewacja budynku - tynk silikonowy
4. Parapety zewnętrzne stalowe
5. Rynny i rury spustowe, Galeco stal

### **5. OKNA, DRZWI I BALUSTRADY**

1. Okna PCV trzyszybowe, 6 komorowe, Adamus, Aluplast Plus 7000, kolor wew. biały
2. Drzwi frontowe drewniane, WIATRAK DP20, 78 mm,
3. Balustrady zewnętrzne - szklane

### **6. PRZYŁĄCZA**

1. Przyłącz gazowy z szafką pomiarową w granicy ogrodzenia,
2. Przyłącz elektryczny z szafką pomiarową w granicy ogrodzenia
3. Przyłącz wody z punktem pomiarowym wewnątrz budynku
4. Szczelny zbiornik na nieczystości - szambo o pojemności 10m<sup>3</sup>

## **7. OTOCZENIE**

1. Ogrodzenie panelowe, ocynkowane, malowane proszkowo na podmurówce betonowej prefabrykowanej
2. Frontowe ogrodzenie, furtka, stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo
3. Podjazd, taras, opaska wokół budynku, kostka betonowa
4. Teren uporządkowany, posiana trawa

## **8. GARAŻ**

1. Płyta fundamentowa monolityczna żelbetowa
2. Wypełnienie i zagęszczenie mechaniczne terenu pod płytą, ściany nośne z pustaków, beton komórkowy 19 cm wykończone na zewnątrz, klej siatka, tynk silikonowy, wewnątrz tynk gipsowy
3. wieniec monolityczny żelbetowy
4. strop drewniany
5. Membrana paroprzepuszczalna
6. Pokrycie dachu blachą trapezowa
7. Rynny spustowe Galeco stal
8. Drzwi zewnętrzne metalowe, Jowisz,
9. Drzwi garażowe segmentowe Nitus 4mm–z automatem Somfy, sterowane na pilota
10. Instalacja elektryczna bez kontaktów i gniazdek wg. projektu budowlanego

## **9. ZAKOŃCZENIE BUDOWY , ZGŁOSZENIE BUDYNKU DO UŻYTKOWANIA**