STANDARD WYKOŃCZENIA STAN DEVELOPERSKI BUDYNKU NR 3

1. KONSTRUKCJA BUDYNKU

1. Płyta fundamentowa monolityczna żelbetowa,
2. Wypełnienie i zagęszczenie mechaniczne terenu pod płytą fundamentową podsypką piaskową z rozprowadzoną w niej instalacji kanalizacji (poniżej zera budynku),
3. Ściany nośne z pustaków ceramicznych Weinbergera Porotherm 25 Dryfix,
4. Ściany działowe z pustaków, beton komórkowy 12 cm,
5. Strop monolityczny żelbetowy,
6. Schody, słupy, wieńce monolityczne żelbetowe,
7. Więźba dachowa krokwiowo-płatwiowa, impregnowana zanurzeniowo,
8. Membrana paroprzepuszczalna,
9. Pokrycie dachu blachą płaską na rąbek

2. IZOLACJE I OCIEPLENIA

1. Izolacja termiczna pod płytą fundamentową styropian ekstrudowany XPS, gr. 10cm,
2. Izolacja pozioma papa izolacyjna,
3. Ocieplenie płyty fundamentowej od zewnątrz styropian hydrofobowy gr. 20cm,
4. Opaska (docieplająca strefę przyziemi) wokół budynku na szerokości 0,5m styropian hydrofobowy, gr. 10cm
5. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropian EPS, gr. 20 cm,
6. Ocieplenie posadzki styropian EPS podłoga (gr. do 10cm - parter, gr. do 5cm – poddasze) na folii budowlanej z posadzką betonową do 6 cm zbrojoną włóknem szklanym,
7. Ocieplenie połaci dachu(z wyłączeniem strychu) wełną mineralną gr. 30 cm+ folia paroizolacyjna,
8. Ocieplenie podłogi strychu wełna mineralna gr. 30cm wraz z wybiciem podłogi z płyt OSB gr. 1,8cm,
9. Wyłaz na strych ocieplany,
10. Ciepły parapet systemowy, wykonany ze styropianu XPS
11. Ciepły profil montażowy, pod drzwi balkony,

3. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

1. Instalacja c.o. i wodna w systemie Pex i PP,
2. Instalacja kanalizacji,
3. Instalacja gazowa,
4. Piec kondensacyjny, De Dietrich MCR3 PLUSc z zasobnikiem, sterownik pogodowy, iSense AD289,
5. Ogrzewanie podłogowe, parter, piętro,
6. Instalacja elektryczna bez kontaktów i gniazdek wg. projektu budowlanego,
7. Instalacja antenowa -2 punkt,
8. Instalacja alarmowa z wyłączeniem centralki,
9. Instalacja wentylacji mechanicznej- bez centrali

4. TYNKI I ELEWACJE

1. Tynki wewnętrzne gipsowe,
2. Tynki poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym,
3. Elewacja budynku -tynk silikonowy,
4. Parapety zewnętrzne stalowe,
5. Rynny i rury spustowe, Galeco stal,

5. OKNA , DRZWI i BALUSTRADY

1. Okna PCV trzyszybowe, 6 komorowe, Adamus, Aluplast Plus 7000, kolor zewnętrzny grafit,
2. Drzwi frontowe drewniane 72 mm,
3. Okna połaciowe Fakro trzy szybowe,
4. Drzwi garażowe segmentowe Nitus 4mm–z automatem otwierającym Somfy, sterowane na pilota,
5. Balustrady zewnętrzne–szklane,

6. PRZYŁĄCZA

1. Przyłącz gazowy z szafką pomiarowa w granicy ogrodzenia,
2. Przyłącz elektryczny z szafką pomiarową w granicy ogrodzenia
3. Przyłącz wody z punktem pomiarowym wewnątrz budynku

4. Szczelny zbiornik na nieczystości-szambo o pojemności 10m3

7. OTOCZENIE

1. Ogrodzenie panelowe, ocynkowane , malowane proszkowo na podmurówce betonowej prefabrykowanej,
2. Frontowe ogrodzenie, furtka, brama przesuwna z automatyką Somfy, sterowane na pilota, stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo,
3. Podjazd, taras, opaska wokół budynku, kostka betonowa
4. Teren uporządkowany, posiana trawa

8. ZAKOŃCZENIE BUDOWY, ZGŁOSZENIE BUDYNKU DO UŻYTKOWANIA